



Beslutningsdokument

Klima- og Miljøudvalget

Mødet den 23.05.2023

Åben

Punkt 8.

Forslag om ændring af spildevandsplanen som følge af vedtagne lokalplaner og kommuneplantillæg i Nørresundby, Nørre Uttrup, Bouet, Mølholm, Aalborg Øst, Sejflod, Nr. Kongerslev, Hasseris og ved Nordjyllandsværket

2023-026389

Klima og Miljø indstiller, at Klima- og Miljøudvalget godkender forslag om ændring af spildevandsplanen, som følge af vedtagne lokalplaner og kommuneplantillæg.

Beslutning:

Godkendt

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med byrådets vedtagelse af en række lokalplaner og kommuneplantillæg i Nørresundby, Nørre Uttrup, Bouet, Mølholm, Aalborg Øst, Sejflod, Nr. Kongerslev, Hasseris og ved Nordjyllandsværket er der konstateret behov for at gennemføre en række ændringer af spildevandsplanen for at skabe overensstemmelse mellem intentionerne i de vedtagne lokalplaner/kommuneplantillæg og spildevandsplanen.

Forslaget til ændring af spildevandsplanen omfatter:

- Tilpasning af spildevandsplanens kloakopland, hvor nye område inddrages og andre tages ud af kloakopland.
- Justering af angivelsen af planlagte ledninger, bassin og pumpestation.
- Angivelse af nye private bassiner og et privat udløb.
- Angivelse af et nyt fællesprivat kloakeret område.

De specifikke ændringer er beskrevet i bilag 1, hvor udstrækningen af de berørte delområder ligeledes er angivet på spildevandsplanens kortvisning.

Fordele ved ændringen

Spildevandsplanen bringes i overensstemmelse med intentionerne i de vedtagne kommuneplantillæg og lokalplaner. Dermed muliggøres planernes realisering.

Miljøvurdering

Forslaget er miljøscreenet. Screeningen viser, at den foreslåede ændring af planen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, samt at ændringen ikke vil have en væsentlig (negativ) indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen er det derfor vurderet, at den foreslåede ændring af spildevandsplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Aalborg Kommunes afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering er meddelt ved offentlig annoncering den 9. maj 2023.

Offentliggørelse mv. af ændringsforslaget

Efter behandling i Klima- og Miljøudvalget offentliggøres ændringsforslaget ved offentlig annoncering på Aalborg Kommunes hjemmeside og fremlægges i minimum 8 uger.

Hvis der kommer indsigelser til forslaget, forelægges dette igen for Klima- og Miljøudvalget til fornyet behandling. Hvis der ikke kommer indsigelser, er forslaget vedtaget, og Klima og Miljø dokumenterer dette via et "vedtagelsesnotat".

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32 stk. 3 kan kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan, herunder tillæg til denne, ikke påklages til anden administrativ myndighed.

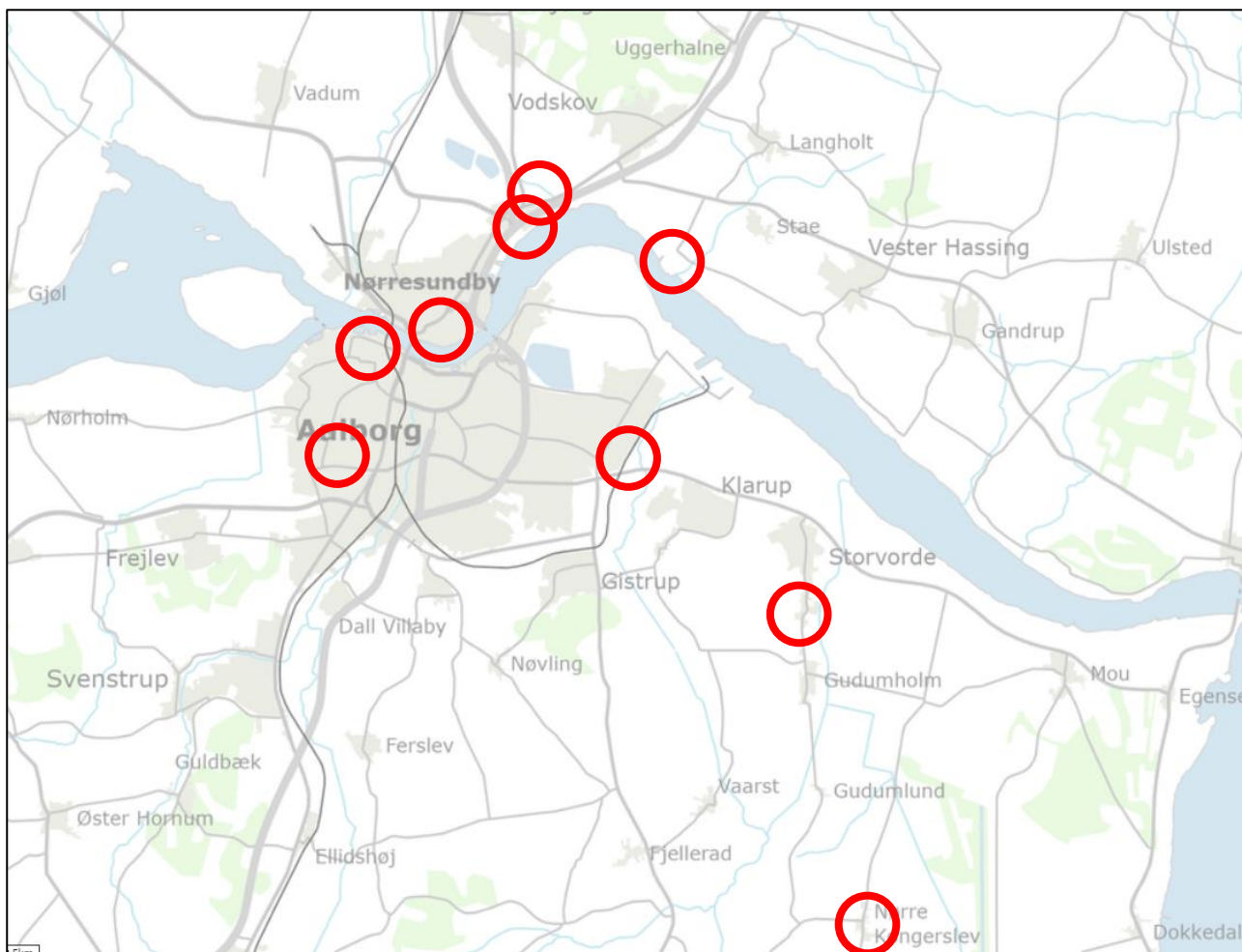
Kommunalbestyrelsens beslutning kan dog indbringes for en domstol jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at beslutningen er offentliggjort.

Bilag:

- Bilag 1 – Ændring af spildevandsplanen som følge af vedtagne lokalplaner og kommuneplantillæg

Ændring af spildevandsplanen som følge af vedtagne lokalplaner og kommuneplantillæg i Nørresundby, Nørre Uttrup, Bouet, Mølholm, Aalborg Øst, Sejflod, Nr. Kongerslev, Hasseris og ved Nordjyllandsværket

Oversigtskort



Ændring som følge af kommuneplantillæg 1.055 for Syrestien og lokalplan 1-2-123 Rekreative formål, Syrestien, Nørresundby Midtby – vedtaget af byrådet henholdsvis den 13. december 2021 og 5. september 2022

Beskrivelse af den konkrete ændring

I overensstemmelse med intentionerne i den ændrede kommuneplanramme 1.2.R4 og lokalplan 1-2-123 udtages alle matrikler, der er omfattet af kommuneplanramme 1.2.R4, af spildevandsplanens opland. Hermed illustreres, at matriklerne i dag ikke er kloakeret, samt at området ikke planlægges kloakeret i spildevandsplanens planperiode.



Den gældende spildevandsplan



Aktuelt ændringsforslag (ændring markeret med gul cirkel)

Ændringer som følge af Kommuneplantillæg 2.024 for Område ved Loftbrovej og Lokalplan 2-2-114 Erhverv, Loftbrovej, Nørre Uttrup - begge vedtaget af byrådet den 15. august 2022

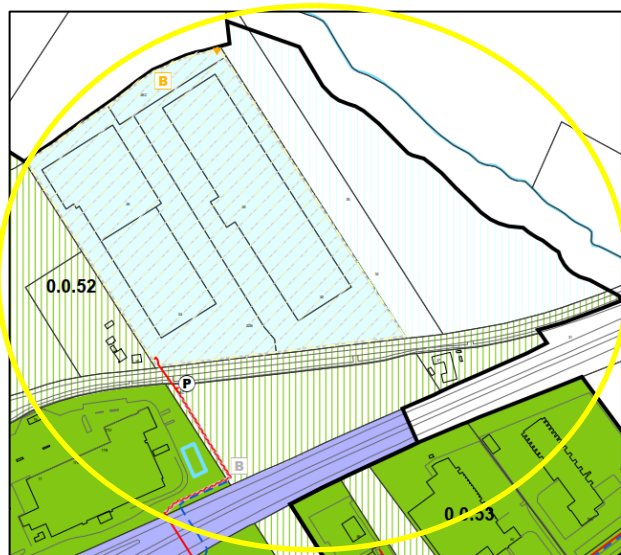
Beskrivelse af de konkrete ændringer

I overensstemmelse med den ændrede kommuneplanramme 2.2.H10 og lokalplan 2-2-114 udvides K-område 0.0.52 mod nordøst. Området angives som planlagt spildevandskloakeret.

Samtidigt ændres angivelsen af kloakeringsprincippet for en del af K-område 0.0.52 fra planlagt separatkloakeret til fællesprivat spildevandskloakeret, idet grundejerne i dette delområde i overensstemmelse med intensionerne i lokalplanen har ønsket at etablere et fællesprivat spildevandslaug med afledning af det separate spildevand til Aalborg Forsyning og privat udledning af overfladevand til Helledisgrøften via et vådt regnvandsbassin. Angivelsen af planlagte ledninger, bassin og pumpestation justeres i overensstemmelse med dette. Der angives desuden signatur for privat bassin og udløb i overensstemmelse med meddelt udledningstilladelse for den private udledning.



Den gældende spildevandsplan

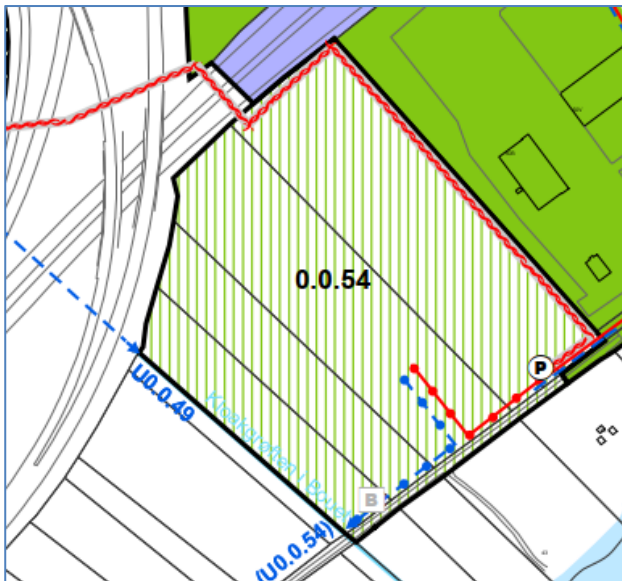


Aktuelt ændringsforslag (ændring markeret med gul cirkel)

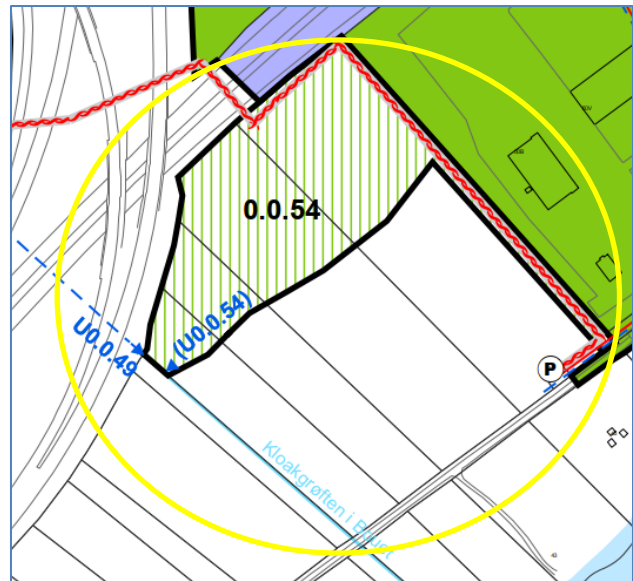
Ændringer som følge af kommuneplantillæg 2.028 for Erhverv Kystvejen, Bouet - vedtaget af byrådet den 13. februar 2023

Beskrivelse af de konkrete ændringer

I overensstemmelse med den ændrede kommuneplanramme 2.2.I1 reduceres udstrækningen af K-område 0.0.54. Angivelsen af planlagte ledninger, bassin og udløb justeres i overensstemmelse med dette.



Den gældende spildevandsplan



Aktuelt ændringsforslag (ændring markeret med gul cirkel)

Ændring som følge af kommuneplantillæg 3.034 for Institution, Skydebanevej, Mølholm - vedtaget af byrådet den 13. december 2021

Beskrivelse af den konkrete ændring

I overensstemmelse med den ændrede kommuneplanramme 3.4.O1 udvides K-område 0.1.55. Området angives som planlagt separatkloakeret.



Den gældende spildevandsplan

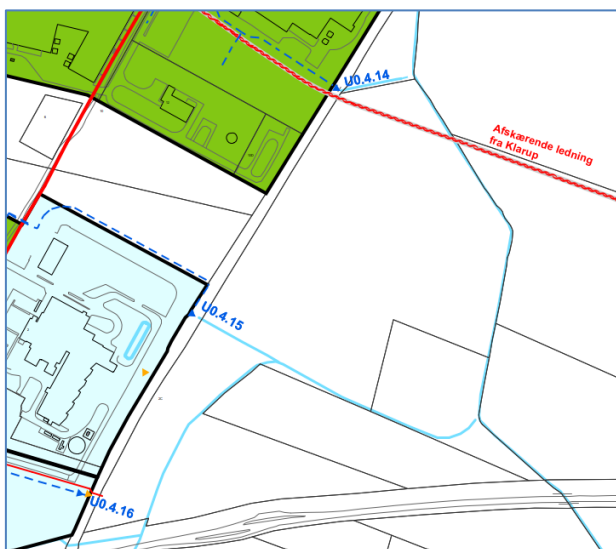


Aktuelt ændringsforslag (ændring markeret med gul cirkel)

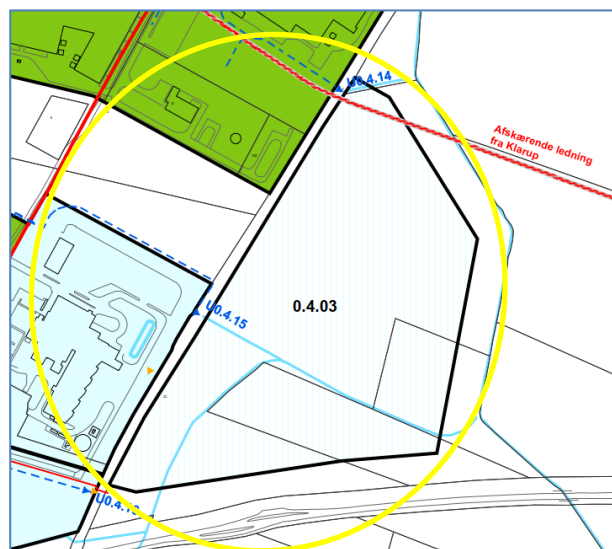
Ændring som følge af kommuneplantillæg 4.074 for Område ved Reno Nord ved Troensevej og lokalplan 4-8-103 Nordjyllands Ressourcepark, Troensevej, Erhverv Øst - begge vedtaget af byrådet den 12. december 2022

Beskrivelse af den konkrete ændring

I overensstemmelse med de nye kommuneplanrammer 4.8.T4 og 4.8.T5 og lokalplan 4-8-103 angives nyt K-område 0.4.03. Området angives som planlagt spildevandskloakeret.



Den gældende spildevandsplan

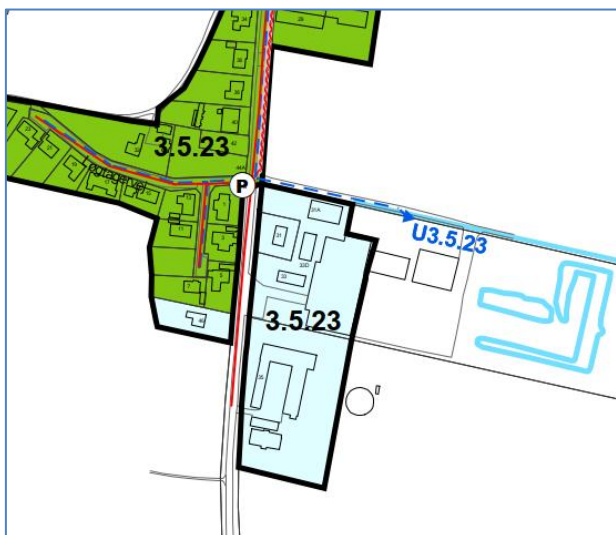


Aktuelt ændringsforslag (ændring markeret med gul cirkel)

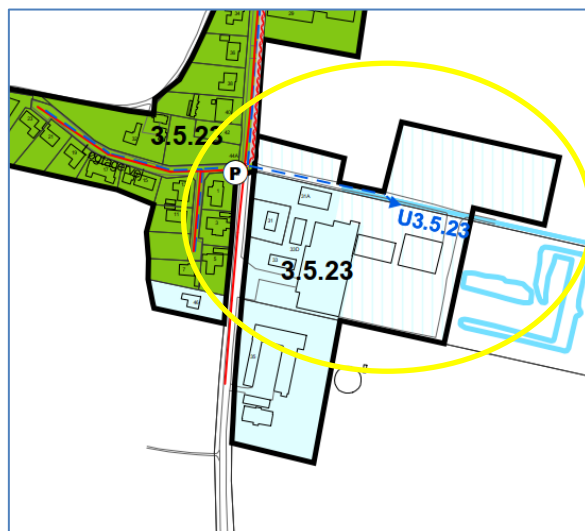
Ændring som følge af kommuneplantillæg 8.012 for Erhverv ved Sejflod og Lokalplan 8-2-101 Erhverv, Gadekærvej, Sejflod - begge vedtaget af byrådet den 7. marts 2022

Beskrivelse af den konkrete ændring

I overensstemmelse med intentionerne i den nye kommuneplanramme 8.2.H1 og lokalplan 8-2-101 udvides K-område 3.5.23. Det nye område angives som planlagt spildevandskloakeret.



Den gældende spildevandsplan



Aktuelt ændringsforslag (ændring markeret med gul cirkel)

Ændring som følge af kommuneplantillæg 8.013 for Nr. Kongerslev - vedtaget af byrådet 23. august 2021

Beskrivelse af den konkrete ændring

I overensstemmelse med intentionerne i den ændrede kommuneplanramme 8.6.L2 udvides K-område 3.5.81. Det nye område angives som planlagt separatkloakeret.



Den gældende spildevandsplan



Aktuelt ændringsforslag (ændring markeret med gul cirkel)

Ændringer som følge af lokalplan 3-3-117 Boliger, Sorthøj Syd, Hasseri - vedtaget af byrådet den 30. maj 2022

Beskrivelse af de konkrete ændringer

I overensstemmelse med intentionerne i lokalplan 3-3-117 angives et nyt K-område 0.2.89, der planlægges spildevandskloakeret. Overfladevandet fra området planlægges afledt via private nedslivningsbassiner i overensstemmelse med meddelt nedslivningstilladelse. Der angives derfor signaturer for disse private bassiner.



Den gældende spildevandsplan

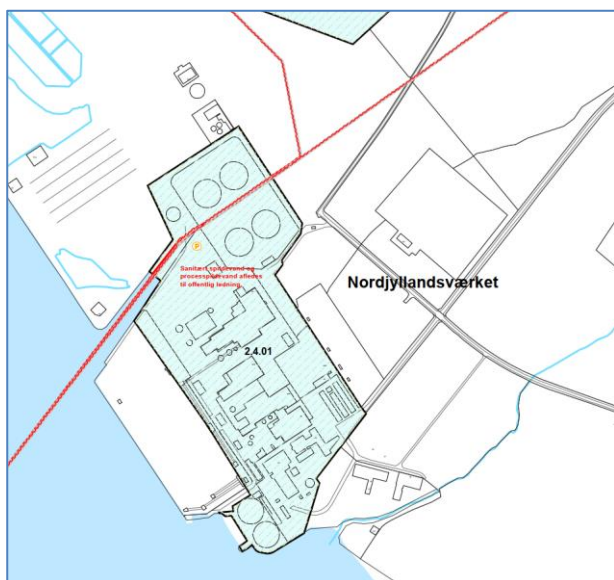


Aktuelt ændringsforslag (ændring markeret med gul cirkel)

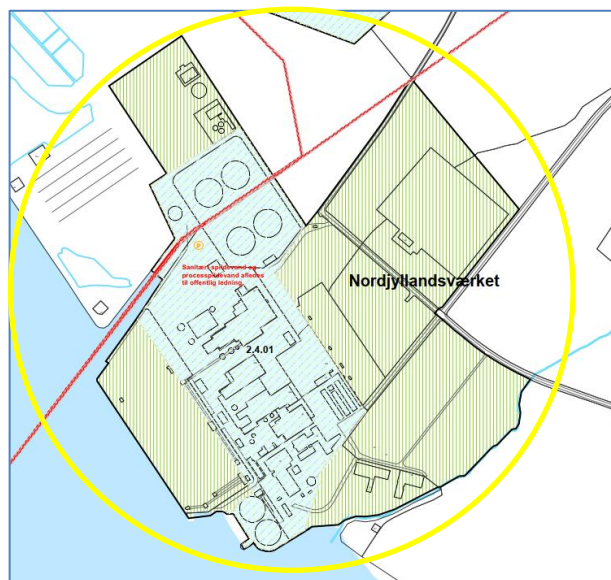
Ændringer som følge af lokalplan 5-9-109 Forsyningsanlæg og Grønt Testcenter, Norbis Park, Landområde nord - vedtaget af byrådet den 12. december 2022

Beskrivelse af de konkrete ændringer

I overensstemmelse med intentionerne i lokalplan 5-9-109 udvides K-område 2.4.01. De nye områder angives som planlagt separatkloakeret.



Den gældende spildevandsplan



Aktuelt ændringsforslag (ændring markeret med gul cirkel)

SIGNATURFORKLARING:		Status / Plan	Kloakeringsprincip:
••••••••••	Kommunegrænse		Fælleskloak
—————	Kloakoplandsgrense (K-område)		Separatkloak i planperioden
<u>(31.12.2026)</u>	Tidsfrist for gennemførelse af planlagt kloakeringsprincip samt afgrænsning af området.		Separatkloak efter planperioden
2.0.04	K-område nummer		Spildevandskloak
	Vandløb/grøfter (rørlagt/åben)		Overfladevandskloak
	Søer/vandhuller		Andet
			Nedsivning
			Fællesprivat spildevandsanlæg
Status / Plan	Afskærende ledninger	Enkeltbeliggende ejendom:	
	Spilde-/Fællesvand		Tilslutning af enkeltbeliggende ejendom
	Trykledning spilde-/fællesvand	Status / Plan	Bygværker:
	Overfladevand		Pumpestation
	Trykledning overfladevand		Overløbsbygværk
Status / Plan	Detailledninger:		Åbent bassin
	Spildevand		Lukket bassin
	Overfladevand		Rørbassin
	Fællesvand		Privat pumpestation
	Trykledning spilde-/fællesvand		Privat bassin
	Trykledning overfladevand		
Status / Plan	Udløb:	Renseanlæg:	
	Overfladevand		Anlægstype og udløb
	Opspædt spildevand		Minirensesanlæg (kontraktligt medlemskab af Kloak A/S)
	Renset spildevand		
	Privat udledning		

Bemærk: De viste uddrag af spildevandsplanens kortvisning er skaleret for at øge illustrationsværdien. Størrelsen på ovenstående signaturer og skraveringer kan derfor variere.